



**Das „Hand-in-Hand-Haus“**

**Ihr neuer Standort:  
Handwerkerhof MEISTERMEILE.**

Im Januar 2017 haben die Bauarbeiten für die **MEISTERMEILE** begonnen.

**Kontakt**  
Handwerkskammer Hamburg  
Standortberatung  
Telefon 040 35905-264  
[www.hwk-hamburg.de](http://www.hwk-hamburg.de)

**Partner**  
Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation

 **Hamburg** | Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation

 **Handwerkskammer Hamburg**

 **Sprinkenhof**  
Wir bewegen Immobilien

Partner:  **Sprinkenhof**  
Wir bewegen Immobilien

Weitere Infos unter  
[www.meistermeile.de](http://www.meistermeile.de)

Impressum | V.i.S.d.P.: Henning Albers, Geschäftsführer HWK Hamburg | Bildnachweis: bogevischs buero, Falk Heller – argum.com | Konzept und Gestaltung: SUPERURBAN

[www.meistermeile.de](http://www.meistermeile.de)

**Die Meistermeile:  
Hier zieht Hamburgs Handwerk ein.  
Ziehen Sie mit!**

**Erstbezug Anfang 2019**



**MEISTERMEILE**  
DER NEUE HANDWERKERHOF

**DAS HANDEWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.

© bogevischs buero

**Meine Meile**



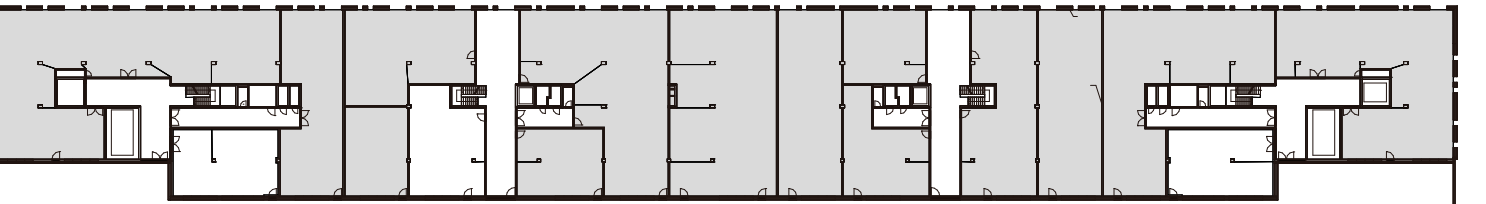
In Hamburg-Eimsbüttel entsteht bis Anfang 2019 ein neuer städtischer Handwerkerhof: die **MEISTERMEILE**. Auf vier Etagen bietet er Gewerbeflächen für rund 70 kleine und mittlere Handwerks- und Produktionsbetriebe. Die Vorteile:

- + faire Mietkonditionen,
- + zentrale Lage und attraktives Umfeld,
- + große Lastenaufzüge, verstärkte Geschossdecken und Schalldämmung,
- + Gemeinschaftsadresse mit hohem Bekanntheitsgrad.



### Der Standort: Citynah in Eimsbüttel.

Der Standort liegt im Hamburger Westen innenstadtnah am Ring 2 und ist mit mehreren Buslinien gut erreichbar. Der Autobahnanschluss Stellingen ist nur ca. 3,9 km entfernt. Im von Gewerbe geprägten Umfeld gibt es vielfältige Mittagstisch-Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und über zehn Kitas.



↑ Grundrissplan Erdgeschoss

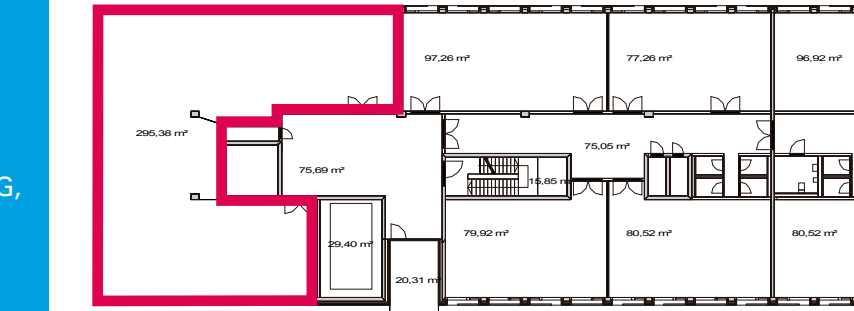
In der **MEISTERMEILE** können Sie provisionsfrei Gewerbeflächen zwischen ca. 50 und ca. 500 m<sup>2</sup> mieten. Die Mieten liegen bei 9,20€/m<sup>2</sup> im EG, 8,20€/m<sup>2</sup> im 1. OG, 7,70€/m<sup>2</sup> im 2. und 3. OG sowie 3,50€/m<sup>2</sup> im UG (Lagerfläche) – jeweils zzgl. anteiliger Nebenflächen, Heiz-

und Betriebskosten sowie MwSt. Ihre Einheiten bauen die Mieter selbst aus, dadurch bleibt die Miete niedrig; Toiletten können von einem Betrieb oder von mehreren Betrieben gemeinsam genutzt werden. Die Abfallentsorgung wird zentral organisiert und gemeinschaftlich genutzt.



### FAKTEN

- Deckenhöhe: EG ca. 4,10 m, OG ca. 3,10 m, UG ca. 3,15 m
- Deckenbelastbarkeit: 1.500 kg/m<sup>2</sup> im EG und 1. OG, 1.000 kg/m<sup>2</sup> im 2. und 3. OG
- 4 Lastenaufzüge, Traglasten von 6 bis 11 t
- ca. 11.400 m<sup>2</sup> Werkstattfläche und ca. 2.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Keller
- 116 Stellplätze in der Tiefgarage (durchfahrbare Höhe mind. 2,15 m)
- 81 PKW-Stellplätze im Hof
- 15 Stellplätze für PKW mit Anhänger, für Lieferwagen oder Kleintransporter im Hof
- 2 Stellflächen für 20-Fuß-Seecontainer im Hof



↑ Mieteinheit im 1. OG, ca. 300 m<sup>2</sup> Werkstattfläche



↑ Beispielhafte Innenansichten

### DAS BEISPIEL: GEWERBEFLÄCHE IM OBERGESCHOSS

- Deckenhöhe ca. 3,10 m; Deckentraglast 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Lastenaufzug (11 t, ca. 6,00 x 2,90 m), Durchlader im EG
- Personenaufzug (2 t/ca. 1,75 x 2,00 m) auf der Etage
- 2 Brandschutztüren (zweiflügelig, ca. 1,80 x 2,00 m)
- Grundinstallationen in der Einheit vorhanden (u. a. Wasser, Abwasser, Elektrounterverteilung)
- Einbau von Lüftungsanlage und Starkstrom durch den Mieter bedingt möglich
- Mittelgangerschließung, mit Gabelstapler befahrbar, ca. 2,50 m breit (Türen ca. 1,80 m)